

**AGRO PASTORIL BELA VISTA S/A**


CNPJ Nº 11.524.501/0001-93

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:****A T I V O**

	31.12.2019	31.12.2018
<b>CIRCULANTE</b>	<b>538.466,33</b>	<b>849.077,39</b>
Caixa e Bancos c/movimento	126.782,48	436.111,34
Clientes	410.902,95	411.906,27
Estoques	780,90	1.059,78
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>720.833,67</b>	<b>637.929,68</b>
Empréstimos a Pessoas Ligadas	110.267,90	-
Clientes	610.565,77	637.929,68
<b>PERMANENTE</b>	<b>75.210,22</b>	<b>75.210,22</b>
Imobilizado	75.210,22	75.210,22
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.334.510,22</b>	<b>1.562.217,29</b>

**P A S S I V O**

<b>CIRCULANTE</b>	<b>28.642,58</b>	<b>49.920,76</b>
Débitos Fiscais	27.644,58	49.920,76
Fornecedores	998,00	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>279.642,70</b>	<b>114.490,39</b>
Débitos Fiscais	279.642,70	114.490,39
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>1.026.224,94</b>	<b>1.397.806,14</b>
Capital Social	78.380,00	78.380,00
Reserva Legal	4.421,88	4.421,88
Outas Reservas	943.423,06	1.315.004,26
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.334.510,22</b>	<b>1.562.217,29</b>

  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
 Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
 Andar 10, Sala 1002  
 Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
 Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-77

**AGRO PASTORIL BELA VISTA S/A**  
**CNPJ Nº 11.524.501/0001-93**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:**

	31.12.2019	31.12.2018
(+) Receita de Venda de Lotes	247.496,68	70.105,20
<b>(=) Receita Operacional Bruta</b>	<b>247.496,68</b>	<b>70.105,20</b>
(-) Deduções da Receita	10.069,04	5.360,48
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>237.427,64</b>	<b>64.744,72</b>
(-) Custo dos Lotes Vendidos	278,88	69,72
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>237.148,76</b>	<b>64.675,00</b>
(-) Despesas Operacionais	15.420,99	8.356,87
(+) Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00
<b>(=) Lucro Operacional</b>	<b>221.727,77</b>	<b>56.318,13</b>
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	221.727,77	56.318,13
(-) Provisão para o Imposto de Renda	6.289,70	3.348,47
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>215.438,07</b>	<b>52.969,66</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:**


	31.12.2019	31.12.2018
<b>(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(+) Lucro Líquido do Período	215.438,07	52.969,66
(+) Transferência de Reserva de Lucros	371.581,20	247.030,34
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores	587.019,27	-
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos	-	300.000,00
(-) Transferência para Reservas	-	-
<b>(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Reginaldo José de Medeiros*  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
 Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
 Andar 10, Sala 1002  
 Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
 Contador - CRC/PE 005159/08 - CPF: 053.908.004-78

BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 11.524.501/0001-93

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:**

<b>1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
- Resultado do Exercício	215.438,07	52.969,66
<b>- Ajustes para conciliar o resultado</b>	<b>(414.499,03)</b>	<b>76.886,82</b>
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores	(587.019,27)	
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber	28.367,23	76.456,88
- (Aumento) Redução de estoques	278,88	69,72
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- Aumento (Redução) de empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores	998,00	(7.880,16)
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões		
- Aumento (Redução) nos impostos	142.876,13	8.240,38
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
<b>- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>(199.060,96)</b>	<b>129.856,48</b>
<b>2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		(300.000,00)
<b>- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos</b>		<b>(300.000,00)</b>
<b>3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS</b>		
- Aumento (Redução) de empréstimos		
- Integralização de Capital		
<b>- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos</b>		
<b>(=) Fluxo de Caixa do período</b>	<b>199.060,96</b>	<b>170.143,52</b>
<b>(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior</b>	<b>436.111,34</b>	<b>606.254,86</b>
<b>(-) Saldo de Caixa no final do ano atual</b>	<b>237.050,38</b>	<b>436.111,34</b>

  
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS

Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
Andar 10, Sala 1002

Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459

Contador - CRC/PE 005159/08 - CPF: 053.308.004-78

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa, tem como objetivo principal a incorporação de empreendimentos imobiliários.

**2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.


d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

**4 - CAPITAL SOCIAL**

O capital social está constituído com 78.380 (setenta e oito mil, trezentos e oitenta) ações ordinárias no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2019.

  
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS  
CONTADOR – CRC/PE. - 5159

  
BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A