

**AGRO PASTORIL BELA VISTA S/A**  
**CNPJ Nº 11.524.501/0001-93**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:**

<b>A T I V O</b>		
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>849.077,39</b>	<b>942.000,93</b>
Caixa e Bancos c/movimento	436.111,34	606.254,86
Clientes	411.906,27	334.616,57
Estoques	1.059,78	1.129,50
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>637.929,68</b>	<b>791.676,26</b>
Clientes	637.929,68	791.676,26
<b>PERMANENTE</b>	<b>75.210,22</b>	<b>75.210,22</b>
Imobilizado	75.210,22	75.210,22
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.562.217,29</b>	<b>1.808.887,41</b>
<b>P A S S I V O</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>49.920,76</b>	<b>49.560,54</b>
Débitos Fiscais	49.920,76	41.680,38
Fornecedores	-	7.880,16
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>114.490,39</b>	<b>114.490,39</b>
Débitos Fiscais	114.490,39	114.490,39
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>1.397.806,14</b>	<b>1.644.836,48</b>
Capital Social	78.380,00	78.380,00
Reserva Legal	15.676,00	4.421,88
Outas Reservas	1.303.750,14	1.562.034,60
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.562.217,29</b>	<b>1.808.887,41</b>

*Reginaldo José de Medeiros*  
**REGINALDO JOSE DE MEDEIROS**  
 Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275  
 Andar 10, Sala 1002  
 Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
 Contador - CRC/PE 095159/06 - CPF: 053.908.934-73

BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 11.524.501/0001-93

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:**

<b>1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
- Resultado do Exercício	52.969,66	51.102,17
<b>- Ajustes para conciliar o resultado</b>	<b>76.886,82</b>	<b>69.670,95</b>
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores		
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber	76.456,88	63.279,13
- (Aumento) Redução de estoques	69,72	850,46
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- Aumento (Redução) de empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores	(7.880,16)	2.673,37
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões		
- Aumento (Redução) nos impostos	8.240,38	2.867,99
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
<b>- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>129.856,48</b>	<b>120.773,12</b>
<b>2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos	(300.000,00)	
<b>- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos</b>	<b>(300.000,00)</b>	
<b>3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS</b>		
- Aumento (Redução) de empréstimos		
- Integralização de Capital		
<b>- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos</b>		
<b>(=) Fluxo de Caixa do período</b>	<b>170.143,52</b>	<b>120.773,12</b>
<b>(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior</b>	<b>606.254,86</b>	<b>485.481,74</b>
<b>(-) Saldo de Caixa no final do ano atual</b>	<b>436.111,34</b>	<b>606.254,86</b>

  
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS

Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275

Andar 10, Sala 1002

Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459

Contador - CRC/PE 005159/00 - CPF: 053.908.004-78


**AGRO PASTORIL BELA VISTA S/A**  
**CNPJ Nº 11.524.501/0001-93**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
(+) Receita de Venda de Lotes	70.105,20	76.768,01
<b>(=) Receita Operacional Bruta</b>	<b>70.105,20</b>	<b>76.768,01</b>
(-) Deduções da Receita	5.360,48	5.111,71
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>64.744,72</b>	<b>71.656,30</b>
(-) Custo dos Lotes Vendidos	69,72	850,46
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>64.675,00</b>	<b>70.805,84</b>
(-) Despesas Operacionais	8.356,87	16.950,59
(+) Outras Receitas Operacionais	0,00	440,00
<b>(=) Lucro Operacional</b>	<b>56.318,13</b>	<b>54.295,25</b>
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ</b>	<b>56.318,13</b>	<b>54.295,25</b>
(-) Provisão para o Imposto de Renda	3.348,47	3.193,08
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>52.969,66</b>	<b>51.102,17</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(+) Lucro Líquido do Período	52.969,66	51.102,17
(+) Transferência de Reserva de Lucros	258.284,54	-
(-) Transferência para Reserva Legal	11.254,20	51.102,17
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos	300.000,00	-
(-) Transferência para Reservas	-	-
<b>(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados</b>	<b>-</b>	<b>(0,00)</b>

  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
 Av. Engenheiro Antônio de Socs, 275  
 Andar 10, Sala 1001  
 Pina - Recife-PE - Fone 50.53.4459  
 Contador - CRC/PE 005159/00 - CPF: 052.526.034-7

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa, tem como objetivo principal a incorporação de empreendimentos imobiliários.

**2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios:

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.

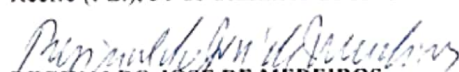
d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

**4 - CAPITAL SOCIAL**

O capital social está constituído com 78.380 (setenta e oito mil, trezentos e oitenta) ações ordinárias no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2018

  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
**CONTADOR – CRC/PE. - 5159**

  
**BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**