

AGRO PASTORIL BELA VISTA S/A
CNPJ Nº 11.524.501/0001-93

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

A T I V O		
	31.12.2020	31.12.2019
CIRCULANTE	427.013,12	538.466,33
Caixa e Bancos c/movimento	15.329,27	126.782,48
Clientes	410.902,95	410.902,95
Estoques	780,90	780,90
NÃO CIRCULANTE	815.833,67	720.833,67
Empréstimos a Pessoas Ligadas	205.267,90	110.267,90
Clientes	610.565,77	610.565,77
PERMANENTE	75.210,22	75.210,22
Imobilizado	75.210,22	75.210,22
TOTAL DO ATIVO	1.318.057,01	1.334.510,22
P A S S I V O		
CIRCULANTE	32.880,58	28.642,58
Débitos Fiscais	27.644,58	27.644,58
Fornecedores	5.236,00	998,00
NÃO CIRCULANTE	271.547,49	279.642,70
Débitos Fiscais	271.547,49	279.642,70
PATRIMONIO LIQUIDO	1.013.628,94	1.026.224,94
Capital Social	94.056,00	94.056,00
Reserva Legal	18.811,20	18.811,20
Outas Reservas	900.761,74	913.357,74
TOTAL DO PASSIVO	1.318.057,01	1.334.510,22

Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275
Ladar 10, Sala 1019
Pina - Recife-PE - Fone 00.33.6719
Contador - CRC/PE 055159/06 - CPF. 032.08.194.77


AGRO PASTORIL BELA VISTA S/A
CNPJ Nº 11.524.501/0001-93

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

	31.12.2020	31.12.2019
(+) Receita de Venda de Lotes	-	247.496,68
(=) Receita Operacional Bruta	-	247.496,68
(-) Deduções da Receita	-	10.069,04
(=) Receita Operacional Líquida	-	237.427,64
(-) Custo dos Lotes Vendidos	-	278,88
(=) Lucro Bruto	-	237.148,76
(-) Despesas Operacionais	12.596,00	15.420,99
(+) Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00
(=) Lucro Operacional	(12.596,00)	221.727,77
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	(12.596,00)	221.727,77
(-) Provisão para o Imposto de Renda	-	6.289,70
(=) Lucro Líquido do Exercício	(12.596,00)	215.438,07

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:


	31.12.2020	31.12.2019
(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Período	(12.596,00)	215.438,07
(+) Transferência de Reserva de Lucros	12.596,00	371.581,20
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores	-	587.019,27
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos	-	-
(-) Transferência para Reservas	-	-
(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados	-	-


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
 Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275
 Andar 10, Sala 1002
 Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
 Contador - CRC/PE 005159/03 - CPF: 050.808.694-71

BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.524.501/0001-93

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	31.12.2020	31.12.2019
- Resultado do Exercício	(12.596,00)	215.438,07
- Ajustes para conciliar o resultado	(98.857,21)	(414.499,03)
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores		(587.019,27)
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber		28.367,23
- (Aumento) Redução de estoques		278,88
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- Aumento (Redução) de empréstimos a pessoas ligadas	(95.000,00)	
- Aumento (Redução) em fornecedores	4.238,00	998,00
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões		
- Aumento (Redução) nos impostos	(8.095,21)	142.876,13
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(111.453,21)	(199.060,96)
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos		
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS		
- Aumento (Redução) de empréstimos		
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos		
(=) Fluxo de Caixa do período	111.453,21	199.060,96
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	126.782,48	436.111,34
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	15.329,27	237.050,38


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/08 - CPF: 053.908.004-78

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, tem como objetivo atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.

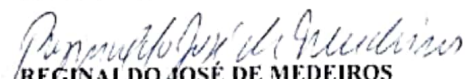
d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

4 - CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído com 94.056 (noventa e quatro mil e cinquenta e seis) ações ordinárias de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2020.


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. – 5159


BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A