

AGRO PASTORIL BELA VISTA S/A
CNPJ Nº 11.524.501/0001-93

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

	A T I V O	
	31.12.2019	31.12.2018
CIRCULANTE	538.466,33	849.077,39
Caixa e Bancos e movimento	126.782,48	436.111,34
Clientes	410.902,95	411.906,27
Estoques	780,90	1.059,78
NÃO CIRCULANTE	720.833,67	637.929,68
Empréstimos a Pessoas Ligadas	110.267,90	-
Clientes	610.565,77	637.929,68
PERMANENTE	75.210,22	75.210,22
Imobilizado	75.210,22	75.210,22
TOTAL DO ATIVO	1.334.510,22	1.562.217,29
	P A S S I V O	
CIRCULANTE	28.642,58	49.920,76
Débitos Fiscais	27.644,58	49.920,76
Fornecedores	998,00	-
NÃO CIRCULANTE	279.642,70	114.490,39
Débitos Fiscais	279.642,70	114.490,39
PATRIMONIO LIQUIDO	1.026.224,94	1.397.806,14
Capital Social	94.056,00	78.380,00
Reserva Legal	18.811,20	15.676,00
Outas Reservas	913.357,74	1.303.750,14
TOTAL DO PASSIVO	1.334.510,22	1.562.217,29

Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275
Andar 10, Sala 1602
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 008169/05 - CPF 037.508.054-21

AGRO PASTORIL BELA VISTA S/A
CNPJ Nº 11.524.501/0001-93

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

	31.12.2019	31.12.2018
(+) Receita de Venda de Lotes	247.496,68	70.105,20
(=) Receita Operacional Bruta	247.496,68	70.105,20
(-) Deduções da Receita	10.069,04	5.360,48
(=) Receita Operacional Líquida	237.427,64	64.744,72
(-) Custo dos Lotes Vendidos	278,88	69,72
(=) Lucro Bruto	237.148,76	64.675,00
(-) Despesas Operacionais	15.420,99	8.356,87
(-) Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00
(=) Lucro Operacional	221.727,77	56.318,13
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	221.727,77	56.318,13
(-) Provisão para o Imposto de Renda	6.289,70	3.348,47
(=) Lucro Líquido do Exercício	215.438,07	52.969,66

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:


	31.12.2019	31.12.2018
(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Período	215.438,07	52.969,66
(+) Transferência de Reserva de Lucros	374.716,40	247.030,34
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores	587.019,27	-
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos	-	300.000,00
(-) Transferência para Reserva Legal	3.135,20	-
(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados	(0,00)	-

Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio da Góes, 214
Andar 19 - 341 - 100
Praça P. 05 - 13.133-010

BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.524.501/0001-93

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

	31.12.2019	31.12.2018
1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
- Resultado do Exercício	215.438,07	52.969,66
- Ajustes para conciliar o resultado	(414.499,03)	76.886,82
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores	(587.019,27)	
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber	28.367,23	76.456,88
- (Aumento) Redução de estoques	278,88	69,72
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- Aumento (Redução) de empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores	998,00	(7.880,16)
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões		
- Aumento (Redução) nos impostos	142.876,13	8.240,38
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(199.060,96)	129.856,48
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		(300.000,00)
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos		(300.000,00)
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS		
- Aumento (Redução) de empréstimos		
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos		
(=) Fluxo de Caixa do período	199.060,96	170.143,52
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	436.111,34	606.254,86
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	237.050,38	436.111,34


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-76

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, tem como objetivo atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.


d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

4 - CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído com 94.056 (noventa e quatro mil e cinquenta e seis) ações ordinárias de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2019.


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. – 5159


BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A